

Būvniecības ieceru dokumentācijas izstrādes līgums

Līgatnes novadā

2021.gada 14.oktobris

SIA „Rehabilitācijas centrs „Līgatne””, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, Reģ.Nr. 40003273506, juridiskā adrese Skaļupes, Līgatnes pag., Cēsu novadā, tās valdes locekles Daces Klāmanes personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, (turpmāk tekstā Pasūtītājs) un AS “Komunālprojekts”, tās valdes priekšsēdētāja Pāvela Popova personā, kas darbojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Līdzēji,

saskaņā ar iepirkuma procedūras **ID Nr.RC 2021/4 ”Būvniecības ieceru un apliecinājuma karšu izstrāde un autoruzraudzība SIA “Rehabilitācijas centrs “Līgatne”” administratīvā korpusa un guļamkorpusa inženiertīklu atjaunošanai”** (turpmāk tekstā – iepirkums) rezultātiem un iepirkuma komisijas 2021.gada 04.oktobra lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas izstrādāt **būvniecības ieceres un apliecinājuma kartes SIA “Rehabilitācijas centrs “Līgatne”” administratīvā korpusa un guļamkorpusa inženiertīklu atjaunošanai**, (turpmāk tekstā – Darbs), saskaņā ar Līgumu un Līguma pielikumiem un atbilstoši Būvniecības likumam, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. Izpildītāja apliecinājums

- 2.1. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, saskaņā ar šo Līgumu.
- 2.2. Izpildītājs apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteiktā Darba veikšanai.

3. Līguma un Darba izpildes termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 3.2. Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no Līguma noteikumiem.
- 3.3. Izpildītājs apņemas līdz **2021.gada 14.decembrim** Līgatnes novada Būvvaldē iesniegt akceptēšanai apliecinājuma kartes un būvniecības ieceru dokumentācijas.
- 3.4. Izpildītājs apņemas pabeigt Līguma 1.1.punktā minēto Darbu līdz **2021.gada 14.decembrim**, nododot izpildīto Darbu dokumentāciju atbilstoši Līguma 8. nodaļai Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.5. Pasūtītājs apņemas izskatīt un saskaņot Darbu dokumentāciju 10 (desmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža. Ja Pasūtītājs konstatē Darbu dokumentācijā kļūdas, tad tā tiek atgriezta Izpildītājam kļūdu labošanai.
- 3.6. Izpildītājs apņemas Darbu dokumentācijā konstatētās kļūdas izlabot 10 (desmit) darba dienu laikā un iesniegt Darbu dokumentāciju atkārtoti Pasūtītājam saskaņošanai.
- 3.7. Par jebkuriem objektiem apstākļiem, kas kavē vai varētu kavēt Līguma izpildes termiņu ievērošanu Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) dienu laikā no attiecīgo apstākļu iestāšanās informēt Pasūtītāju.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Izpildītājam maksājamā līguma summa par pilnīgu, savlaicīgu un kvalitatīvu Darba izpildi ir **37 400,00 EUR** (*trīsdesmit septiņi tūkstoši četri simti euro, 00 centi*) bez PVN, PVN 21% EUR 7854,00 (*septiņi tūkstoši astoņi simts piecdesmit četri eiro, 00 centi*), kas kopā sastāda EUR 45 254,00 (*četrdesmit pieci tūkstoši, 00 centi*).
- 4.2. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Līguma 1.nodaļu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pieņemts ar Pušu parakstītu Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.3. Apmaksa Izpildītājam par Darbu tiek veikta kā avansa maksājums un galīgais norēķins.
- 4.4. Pasūtītājs apmaksā rēķinus, kurus iesniedz Izpildītājs.

- 4.5. Pasūtītājs maksā Izpildītājam **avansu 30 % apmērā** no līguma summas saskaņā ar Izpildītāja rēķinu 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.
- 4.6. Pasūtītājs veic Izpildītājam galīgo norēķinu par Darbu 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

5. Zaudējumu atlīdzināšana un apdrošināšana

- 5.1. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies būvniecības ieceru dokumentācijas risinājumu dēļ. Vainas pakāpi nosaka Pušu piesaistīts eksperts. Zaudējumu atlīdzināšana tiek veikta, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja nav iespējams rast abpusēji pieņemamu variantu, tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

6. Projektēšana

- 6.4. Izpildītājs apņemas veikt Darbu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.5. Izpildītājs apņemas veikt būvniecības ieceru dokumentācijas saskaņošanu ar Pasūtītāju un saņemt Līgatnes novada Būvvaldes akceptu.
- 6.6. Izpildītājs, pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, bez maksas izstrādā un izsniedz papildus rasējumus 3 (trīs) eksemplāros un elektroniski, Ja Pasūtītājam vai Būvuzņēmējam nav viennozīmīgi izprotami izbūvējamo mezglu risinājumi vai nepieciešama cita detalizācijas pakāpe, Izpildītājs, pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma autoruzraudzības kārtībā izstrādā un izsniedz papildus rasējumus 3 (trīs) eksemplāros un elektroniski.
- 6.7. Izpildītājs pilnībā atbild par piesaistīto apakšuzņēmēju darbu un tā kvalitāti atbilstoši šī Līguma prasībām.
- 6.8. Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju tāmju un darbu apjomu sarakstu detalizācijas pakāpi.
- 6.9. Tāmes izstrādā sertificēts būvinženieris atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 03.maija noteikumu Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" prasībām.

7. Darba nodošana un pieņemšana

- 7.1. Darba pieņemšana notiek, sastādot Darba nodošanas – pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros, ko paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs. Darba nodošanas – pieņemšanas akta Pasūtītāja eksemplāram tiek pievienoti Līguma 7.2.punktā minētie dokumenti.
- 7.2. Par pabeigtu Darbu uzskatāms Līgatnes novada Būvvaldē akceptētas apliecinājuma kartes ar būvniecības ieceres dokumentācijām., kas iesniegtas Pasūtītāja pārstāvim:
 - 7.2.1. akceptētas apliecinājuma kartes ar būvniecības ieceres dokumentācijām papīra formātā – 3 eksemplāros (no tiem 1 sanumurēts un cauršūts, 2 tikai sanumurēti) un 1 eksemplārā elektroniski ierakstītas datu nesējā: grafisko daļu *pdf* failu formātā; aprēķinus un rakstiskos dokumentus *pdf*, *doc*, *docx*, *xls* vai *xlsx* failu formātos;
 - 7.2.2. būvizmaksu tāmes 3 eksemplāros papīra formātā (visi eksemplāri sanumurēti un cauršūti) un 1 eksemplārā elektroniski ierakstītas datu nesējā *xls* vai *xlsx* failu formātā;
- 7.3. Visus dokumentus Izpildītājs sastāda latviešu valodā.
- 7.4. Izpildītājs, nododot Darbu, nodod Pasūtītājam tiesības izmantot būvniecības ieceres dokumentāciju būvniecības ieceres realizācijai. Visi jautājumi sakarā ar autortiesībām un autoruzraudzību tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja avansa maksājumi vai maksājumi par Darbu netiek veikti Līgumā noteiktajos termiņos, 0,1% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 8.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts kāds no šī Līguma 3.2.,3.3., 3.4., 3.6., 3.7. punktos noteiktajiem termiņiem, 0,1% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 8.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

- 8.4. Turpmākie norēķini starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 8.5. Ja Izpildītājam jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rēķinu.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 9.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm, ja tas ir iespējams, ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Puses pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 9.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Līguma 8. nodaļā noteikto līgumsodu, bet brīdinot par to Izpildītāju rakstiski vienu mēnesi iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, šādos gadījumos:
 - 10.1.1. Izpildītājs nokavē Līguma izpildi tā, ka Pasūtītājs nokavējuma dēļ vairs nav ieinteresēts Līguma izpildīšanā;
 - 10.1.2. Izpildītājs patvaļīgi pārgrozījis darba uzdevumā minētās prasības;
 - 10.1.3. Izpildītājs neievēro Līguma nosacījumus.
- 10.2. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar šā Līguma 10.1.punktu, Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas, kā arī jāveic avansa atmaksa 10 (desmit) dienu laikā pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu un rēķina saņemšanas.
- 10.3. Ja Līguma izbeigšanas brīdī kvalitatīvi paveiktā Darba daļa ir mazāka par saņemto avansu, Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam starpību par nepaveikto darbu apjomu.

11. Konfidencialitāte

- 11.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, informāciju par Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 11.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja tiem šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.
- 11.3. Puses savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 11.4. Līguma 11. nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

12. Pārstāvji un kontaktinformācija

- 12.1. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risinājumu sagatavošanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un Līguma izpildes termiņiem ir *Zigmunds Bruņinieks, telefona Nr.29449620,; ligatne.rehcentrs@gmail.com*
- 12.2. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risinājumu sagatavošanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir *Aleksandrs Čiņajevs, telefona nr.: 67338388, 29329922, e-pasta adrese: cinajev@versija.lv.*
- 12.3. Katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 13.2. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 13.3. Līgums stājas spēkā no dienas, kad Līguma paraksta Līguma teksta sākumā norādītie Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 13.4. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemamas sastāvdaļas, un tie stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 13.5. Līgumu un tā pielikumus var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju vienošanos. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski. Grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdī ir tiesīgs parakstīt Puses vārdā šādus dokumentus.
- 13.6. Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

14. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

SIA „Rehabilitācijas centrs „Līgatne””

Reģ. Nr. 40003273506

Adrese: Skaļupes, Līgatnes pag.,

Līgatnes nov., LV-4108

Tālr.: 64161911

E-pasts: ligatne.rehcentrs@gmail.com

Banka: AS SEB banka, UNLALV2X

Konta Nr.: LVLLV74UNLA0004000404312

Izpildītājs

AS “Komunālprojekts”

Adrese: Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045

Reģ. Nr. 40003005372,

Tālrunis: 67338383

e-pasts: kproject@versija.lv

AS “SEB Banka”, UNLALV2X

Konta Nr.: LV11UNLA0002008467184

/D.Klāmane/

/P.Popovs/

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU